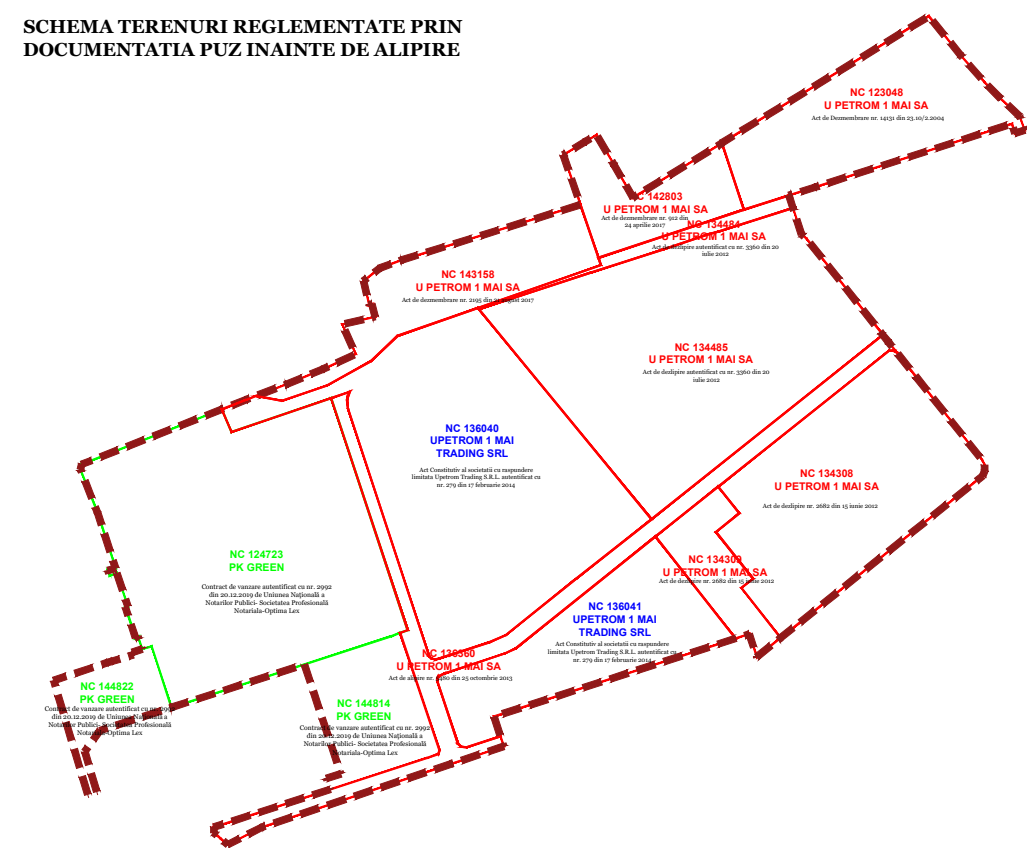




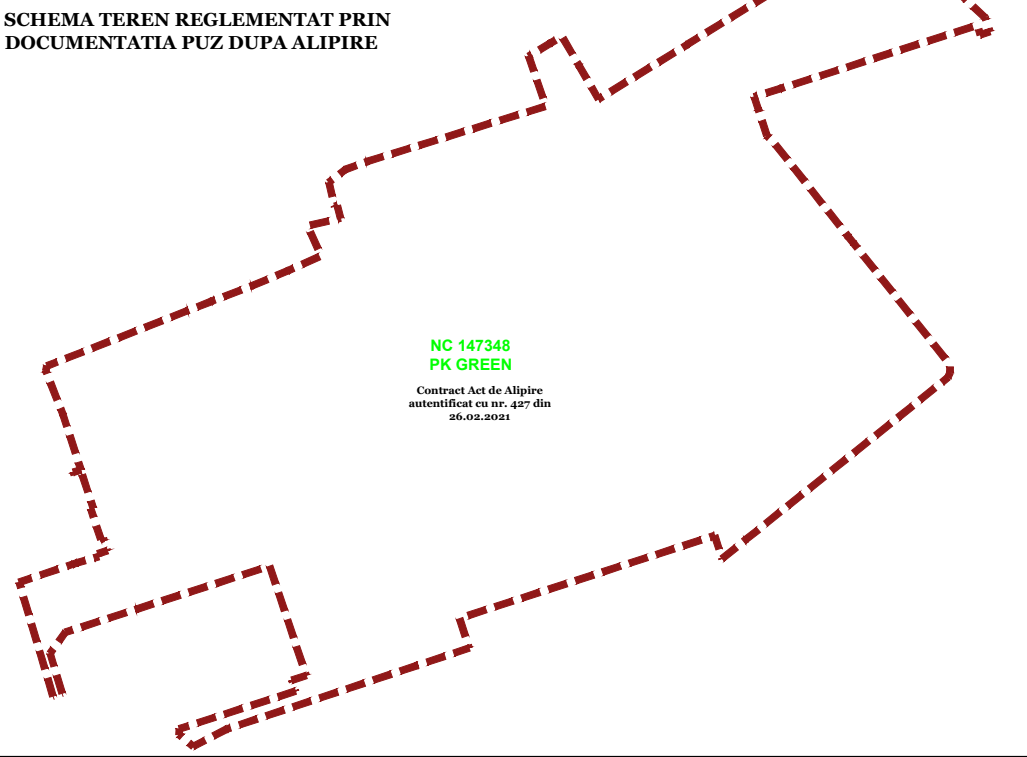
P.U.Z. PENTRU MODIFICARE REGLEMENTARI APROBATE CU H.C.L. NR. 230/29.06.2020, EXTINDERE CENTRU COMERCIAL SI CONSTRUIRE FUNCTIUNI MIXTE - LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, ALIMENTATIE PUBLICA, PARCARE MULTIJATAJATA, AMPLASARE TOTEM SI SEMNALE PUBLICITARE, AMENAJARE ACESE SI CAI DE CIRCULATIE PIETONALA SI CAROSABILA, REALIZARE RAMPA ACCES, SPATII VERZI PLANTATE- PIATA 1 DECEMBRIE 1988, NR. 1, JUDEȚUL PRAHOVA, MUNICIPIUL PLOIESTI

# PLAN URBANISTIC ZONAL

SCHEMA TERENURI REGLEMENTATE PRIN DOCUMENTATIA PUZ INAINTE DE ALIPIRE



SCHEMA TEREN REGLEMENTAT PRIN DOCUMENTATIA PUZ DUPA ALIPIRE



TABEL OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ		IMPORTANȚĂ
OUP nr. 1	Realizare legatura Strada Andrei Ioachimescu si Strada Semenienului	importantă locala
OUP nr. 2	Realizare acces si extindere intersectie - magazin Lidl, hipermarket Kaufland - Teren PK Green SRL	importantă locala
OUP nr. 3	Realizare acces si extindere intersectie - magazin Lidl	importantă locala

\*Suprafata necesara realizarii OUP se va calcula la urmatoarea faza de proiectare care va avea ca obiectiv largirea tramei stradale

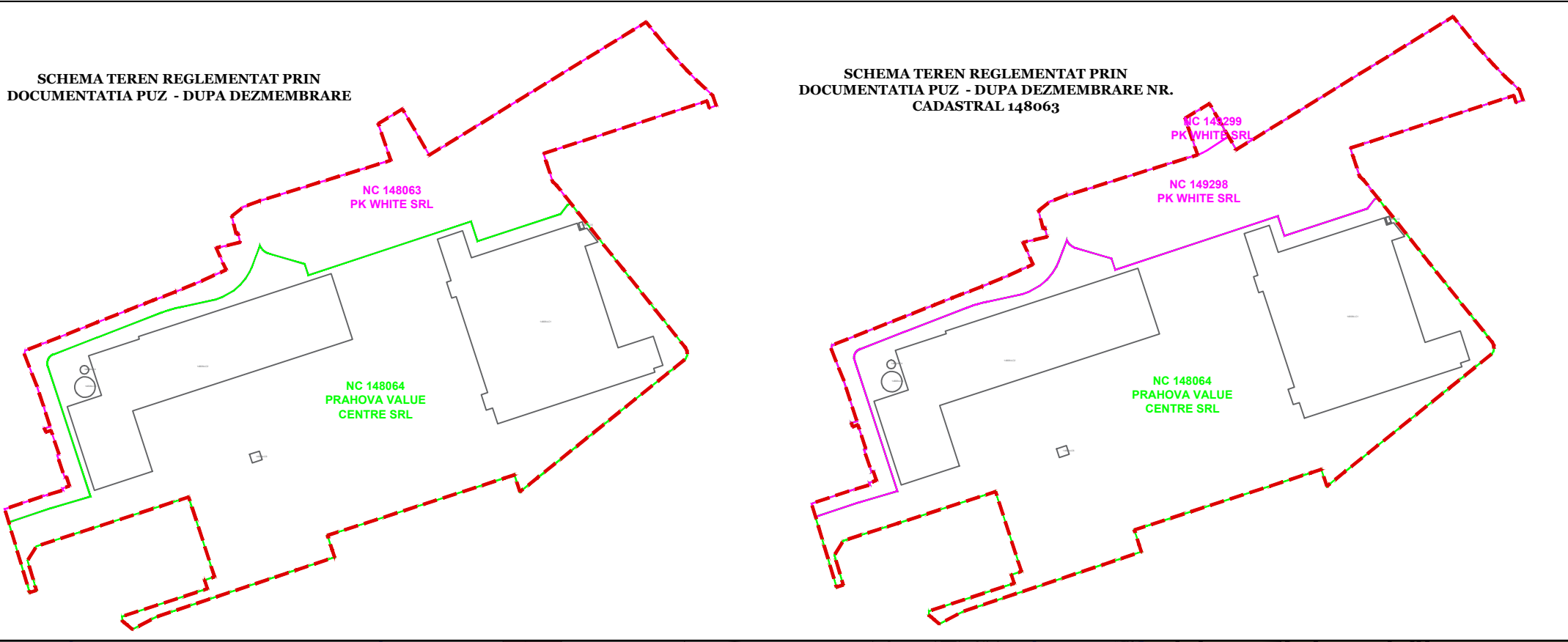
\* Pentru realizarea OUP nr. 1 din terenul studiat se rezervă o suprafată de aproximativ 6495,08 mp

\* Pentru realizarea OUP nr. 2 din terenul studiat se rezervă o suprafată de aproximativ 168,50 mp

\* Pentru realizarea OUP nr. 3 din terenul studiat se rezervă o suprafată de aproximativ 139,10 mp

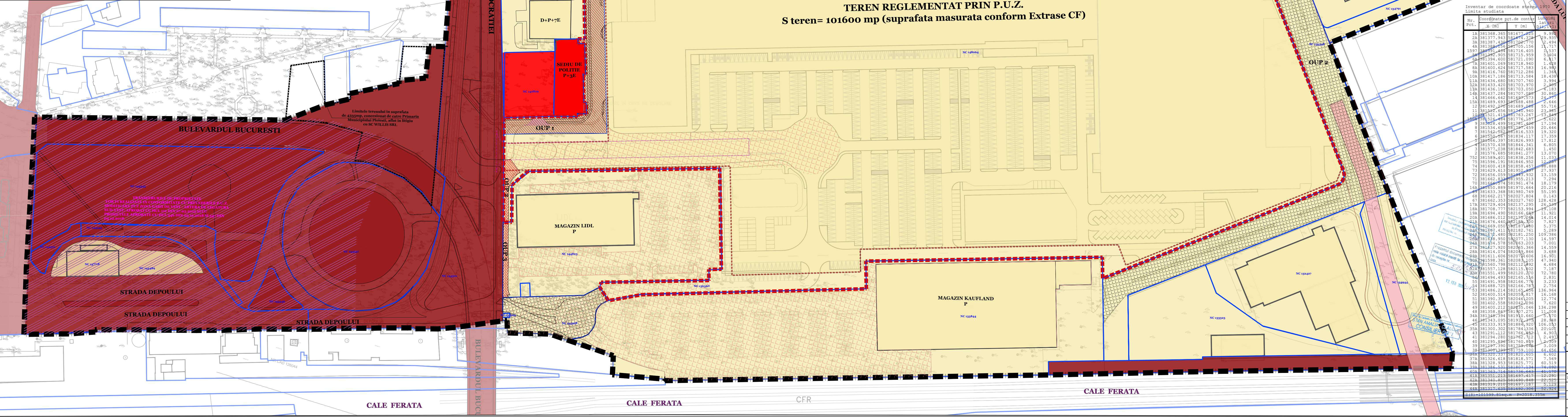
\*OUP = obiectiv de utilitate publica

SCHEMA TEREN REGLEMENTAT PRIN DOCUMENTATIA PUZ - DUPA DEZMEMBRARE NR. CADASTRAL 148063



GRADINTA SF. ARHANGHELI MIHAIL SI GAVRIL

TEREN REGLEMENTAT PRIN P.U.Z.  
S teren= 101600 mp (suprafata masurata conform Extrase CF)



LEGENDA LIMITE:

- Limită teren zona studiata ( Suprafata=230221 mp)
- Limită teren reglementat ce a generat P.U.Z. (Suprafata =101600 mp)
- Limită parcele conform planuri topografice O.C.P.I.
- Edificabil maxim propus

TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

- Terenuri proprietate publica - domeniul public al statului
- Terenuri proprietate publica - domeniul public al Municipiului Ploiesti
- Terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
- Servitute de trecere in favoarea terenurilor ce au generat documentatia PUZ
- Drept de acces pentru Sectia 4 de Politie (NC 144822)
- Circulatii auto, parcar, amenajari pietonale si spatii verzi cu acces public nelimitat
- Trotuar, proprietate publica cu acces auto ocazional destinat accesului auto pentru terenul din Strada Semeniciului nr. 1
- Rampa auto de legatura cu pasajul rutier ce trece peste CFR / DJ 101D
- Pasaj posibil pe baza unui parteneriat public privat, avizat prin documentatia P.U.Z. aprobat cu HCL nr.230/29.06.2020

CIRCULATIA TERENURILOR

- Teren rezervat in vederea realizarii tramei stradale - realizare legatura Strada Ioachimescu si Strada Semeniciului
- Teren rezervat in vederea realizarii accesului si extinderii intersectiei - magazin Lidl

Nu se fac modificari pe zona de acces din Strada Lupeni, se vor pastra reglementarile aprobate prin P.U.Z. aprobat cu HCL nr. 230/29.06.2020.

La momentul elaborării prezentei documentații, terenul reglementat este rezultat din 13 terenuri alipite conform Act de alipire autentificat cu nr. 427 din 26 februarie 2021 de Uniunea Nationala a Notarilor Publici - Societate Profesionala Notariala - Optima Lex - Notar Public Taracila Ionut-Bogdan si dezmembrat conform Act de dezlipire nr. 2765 din 04.11.2021 de Uniunea Nationala a Notarilor Publici, Societate Profesionala Notariala - Optima LEX.

Suprafata pe care se doreste realizarea investitiei este de 101.600,00 mp, conform Certificatului de Urbanism nr. 1269 din 05.01.2021.

Terenurile din certificatul de urbanism nr. 1269 din 05.01.2021 sunt: număr cadastral 124723, număr cadastral 144814, număr cadastral 144822, număr cadastral 123048, număr cadastral 132048, număr cadastral 134309, număr cadastral 134484, număr cadastral 134485, număr cadastral 136600, număr cadastral 124803, număr cadastral 143158, număr cadastral 136040 si număr cadastral 136041.

Terenurile enumerate mai sus, au fost alipite într-un singur număr cadastral , respectiv 147348, inscris in Cartea Funciara cu nr. 147348 in baza Actului de alipire autentificat cu nr. 427 din 26.02.2021. Ulterior totul a fost dezlipit in 2 numere cadastrale, respectiv lot 1 in suprafata de 25764 mp, cu număr cadastral 148063 si lot 2 in suprafata de 75836 mp, cu număr cadastral 148064, dezlipite in baza Actului de dezlipire autentificat cu număr 2765 din 04.11.2021.

Terenul cu număr cadastral 148063 a fost dezmembrat in număr cadastral 149299 in suprafata de 646 mp respectiv in număr cadastral 149298 in suprafata de 25118 mp conform Act de dezlipire autentificat cu nr. 01 din 05 ianuarie 2023.

PROIECT

**P.U.Z PENTRU MODIFICARE REGLEMENTARI APROBATE CU H.C.L. NR. 230/29.06.2020**

ADRESA

Piata 1 Decembrie 1918, nr. 1, Ploiesti, jud. Prahova, Romania

BENEFICIAR

**PK WHITE S.R.L.**  
**PRAHOVA VALUE CENTRE S.R.L.**  
(fosta PK GREEN S.R.L.)

Sediu: Str Barbu Vacarescu 201, Gladirea Globalworth, Et. 11, Biroul 8, Sector 2, Bucuresti

PROIECTANT GENERAL

**H.B. DESIGN & HANDLES GMBH**

AM MODENAPARK 143, 1020 WIEN, OSTERREICH  
Tel: +43 699 10434897  
E-mail: office.hbdesign@gmail.com

PROIECTANT ARHITECTURA

**H.B. DESIGN TEAM ARHITECTURA, CONSTRUCTII, MOBILIER**

St. Hohen n. 7, Et. 1, Birou 1, Sect. 3, Bucuresti, Romania  
Tel: +40 21 2072072  
E-mail: team.hbdesign@gmail.com

PROIECTANT URBANISM

**P.F.I. URB. ONCESCU VASILE CATALIN**

Adresa: Str. Lepteniului, nr. 4, Cornuta Bucuresti, Ifov  
Cod fiscal: 3840454

PROIECTANT	NUME	SEMNAȚURA	CREȘTINĂ
PROIECTANT	NUME	SEMNAȚURA	CREȘTINĂ


H.B. DESIGN TEAM ARHITECTURA, CONSTRUCTII, MOBILIER

St. Peter Delfo Innovent, Nr. 24, Sect. 1, Bucuresti, Romania

Beneficiar: **PK WHITE S.R.L.**  
**PRAHOVA VALUE CENTRE S.R.L.**  
(fosta PK GREEN S.R.L.)

Indic: Str. Barbu Vacarescu nr. 201, Gladirea Globalworth, Et. 11, Birou 8, Sector 2, Bucuresti

Nr. proiect: **RP-PLT**

SPRECIFICAT	NUME	SEMNAȚURA	Scara	Titlu proiect: P.U.Z. PENTRU MODIFICARE REGLEMENTARI APROBATE CU H.C.L. NR. 230/29.06.2020, EXTINDERE CENTRU COMERCIAL SI CONSTRUIRE FUNCTIUNI MIXTE - LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, ALIMENTATIE PUBLICA, PARCARE MULTIJATAJATA, AMPLASARE TOTEM SI SEMNALE PUBLICITARE, AMENAJARE ACESE SI CAI DE CIRCULATIE PIETONALA SI CAROSABILA, REALIZARE RAMPA ACCES, SPATII VERZI PLANTATE- PIATA 1 DECEMBRIE 1988, NR. 1, JUDEȚUL PRAHOVA, MUNICIPIUL PLOIESTI	Faza:
PROIECT	Dipl. Arch. Mihail I. BERCEANU		1/1.000		P.U.Z.
PROIECT	Urb. Catalin ONCESCU		1/1000X10		
PROIECT	Urb. Olgă VALĂNESCU				
PROIECT	Urb. Catalin ONCESCU		01.2023		