



P.U.Z. PENTRU MODIFICARE REGLEMENTARI APROBATE CU H.C.L. NR. 230/29.06.2020, EXTINDERE CENTRU COMERCIAL SI CONSTRUIRE FUNCTIUNI MIXTE - LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, ALIMENTATIE PUBLICA, PARCARE MULTIJETATA, AMPLASARE TOTEM SI SEMNALE PUBLICITARE, AMENAJARE ACESE SI CAI DE CIRCULATIE PIETONALA SI CAROSABILA, REALIZARE RAMPA ACCES, SPATII VERZI PLANTATE- PIATA 1 DECEMBRIE 1918, NR. 1, JUDEȚUL PRAHOVA, MUNICIPIUL PLOIESTI

PLAN URBANISTIC ZONAL

LIMITE:

- Limită teren zona studiata (Suprafata=230221 mp)
- Limită teren reglementat ce a generat P.U.Z. (Suprafata =101600 mp)
- Limită parcele conform planuri topografice O.C.P.I.

RETELE EDILITARE EXISTENTE:

- Magistrala IV Centru conducte clasice 2x2N 600 montate aerian conform Aviz Veolia nr. 21002049 / 21002282 din 17 martie 2021
- Limita zona de siguranta reprezentand 10 m in exteriorul zonei de protectieconform Aviz Veolia nr. 21002049 / 21002282 din 17 martie 2021
- Traseu telecom subteran existent conform aviz nr. 100/05/02/02/01/03/B/PH/0466 din 26.02.2021
- LES 0.4 kV conform aviz Distribuție Energie Electrica Romania nr. 69417/25.03.2021
- LES 20 kV conform aviz Distribuție Energie Electrica Romania nr. 69417/25.03.2021
- LES 6 kV conform aviz Distribuție Energie Electrica Romania nr. 69417/25.03.2021
- LEA 0.4 kV TYR conform aviz Distribuție Energie Electrica Romania nr. 69417/25.03.2021
- Rețea gaze naturale conform Aviz Distrigaz nr. 316.109.849/16.03.2021 respectiv Aviz Distrigaz nr. 10573-317.636.754/ 16.06.2022
- Rețea apa conform Aviz Apa Nova Ploiesti nr. 21002017/16.02.2021
- Canalizare menajera conform Aviz Apa Nova Ploiesti nr. 21002017/16.02.2021

RETELE EDILITARE DEZAFECTATE:

- Rețea de agent termic primar existenta care se demonteaza
- Traseu Telecom subteran dezafectat
- Traseu LES 6kV dezafectat
- Traseu LES 20kV
- Conducta de gaze naturale Dn125mm deviata

RETELE EDILITARE PROIECTATE:

- Rețea de agent termic primar proiectata
- Traseu Telecom subteran proiectat
- LES-uri MT proiectate, relocate in noul trotuar 2xLES 20 kV pr, 1xLES 6kV pr.
- Conducta gaze naturale proiectata
- Conducta canalizare pluviala
- Conducta canalizare menajera
- Conducta apa rece
- Conducta alimentare
- Conducta hidranti exteriori
- Conducta racorduri guri scurgere

Nota:

Traseele rețetelor reprezentate pe plan sunt trasate aproximativ in baza avizelor obtinute la faza PUZ, pozitia exacta a acestora se va defini oara la faza urmatoare de proiectare in baza documentatiilor de specialitate, in functie de pozitia cladirilor autorizate.

PROIECT P.U.Z. PENTRU MODIFICARE REGLEMENTARI APROBATE CU H.C.L. NR. 230/29.06.2020

ADRESA

Piata 1 Decembrie 1918, nr. 1, Ploiesti, jud. Prahova, Romania

BENEFICIAR

PK WHITE S.R.L.
PRAHOVA VALUE CENTRE S.R.L.
(fosta PK GREEN S.R.L.)
Sediu: Str Barbu Vacarescu 201, Gladirea
Globalworth, Et. 11, Biroul 8, Sector 2, Bucuresti

PROIECTANT GENERAL

H.B. DESIGN & HANDLES GMBH
H B
AM MODENAPARK 143, 1020 WIEN, OSTERREICH
Tel +43 699 10434697
E-mail: office.hbdesign@gmail.com

PROIECTANT ARHITECTURA

H.B. DESIGN TEAM ARHITECTURA, CONSTRUCTII, AMPLASARI
H B
Str. Hohen, nr. 7, et. 1, sector 1, met. 3, Bucuresti, Romania
Tel: +40724202072
E-mail: team.hbdesign@gmail.com

PROIECTANT URBANISM

P.F.I. URB. ONCESCU VASILE-CATALIN

Adresa: Str. Lepusului, nr. 4, Comuna Breteni, Jud. Caldane, Romania



PROIECT	PROIECTANT	PROIECTANT ARHITECTURA	PROIECTANT URBANISM
H.B. DESIGN & HANDLES GMBH	H.B. DESIGN TEAM ARHITECTURA, CONSTRUCTII, AMPLASARI	P.F.I. URB. ONCESCU VASILE-CATALIN	

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CRESTA
H.B. DESIGN & HANDLES GMBH	H B		

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CRESTA
H.B. DESIGN & HANDLES GMBH	H B		

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CRESTA
H.B. DESIGN & HANDLES GMBH	H B		

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CRESTA
H.B. DESIGN & HANDLES GMBH	H B		